

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников жилья Дальняя, 43.

г. Сарепул

от 22.03.2013 г.

Всего квартир 98 - 4364,3 м².

На собрании присутствовали 61 квартира, S - 2802,3 м².

В одной квартире не проживают S - 30 м².

Необходимый кворум имеется 64%.

На собрании присутствовали 61 чел. Собрание произведено по подъездам.

Повестка дня:

- 1) Отчет ревизионной комиссии
- 2) Отчет председателя ТСЖ Балтиной АВ о проделанной работе за 2012 год.
- 3) План работ на 2013 год
- 4) Тарифы и содержание домовладения
- 5) выплата материального вознаграждения,
- 6) Разное

За данную повестку голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили : утвердить данную повестку.

- 1) По первому вопросу заслушали Чухланцеву ТВ ,которая отчиталась о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дальняя 43» за 2012 год. Нарушений комиссия не выявила. Поступило предложение принять отчет членов ревизионной комиссии к сведению. Акт прилагается.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: принять отчет.

- 2) По второму вопросу повестки дня заслушали председателя ТСЖ Балтину АВ , которая проинформировала о проделанной работе. Поступило предложение принять отчет председателя правления Балтиной А.В. к сведению и поставить оценку «удовлетворительно». Отчет прилагается.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: принять к сведению.

- 3) По третьему вопросу повестки дня заслушали председателя ТСЖ Балтину АВ о плане работ на 2013 год. Поступило предложение принять план работ на 2013 год к сведению.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: принять к сведению.

- 4) По четвертому вопросу заслушали председателя ТСЖ Балтину АВ, которая информировала о тарифах на коммунальные услуги, до 1 июля 2013 года изменений тарифов не будет. Тариф на содержание и ремонт жилого помещения остается без изменения.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: принять к сведению

- 5) По пятому вопросу, выступила Решетникова З., которая конкретно охарактеризовал работу – дом преобразился, чисто в подъездах, хорошо работает дворник, уборщица – следят за порядком в доме и прилегающей территории. Бесперебойно подается горячая и холодная вода, оперативно устраняются аварийные ситуации, очень четко налажена работа с обслуживающей организацией и предложил выплатить материальное вознаграждение: председателю правления, дворнику, уборщице – в размере оклада, а членам правления по 1000 рублей по итогам 2012 года и в дальнейшем выплачивать материальное вознаграждение.

Голосовали:

ЗА – 58 ПРОТИВ – 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: Выплачивать один раз в год материальное вознаграждение: председателю, дворнику, уборщице – в размере оклада, членам правления по 1000 рублей.

- 6) Членами правления ТСЖ было принято решение об отключении горячего водоснабжения должнику за коммунальные услуги Воздвиженских С.А. квартира 97. Присутствующие на собрании собственники жилья решили ,

подключение горячего водоснабжения в квартире 97 производить за счет должника.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: Подключение ГВС производить за счет собственника.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: Использовать на возмещение расходов, связанных с оплатой дополнительных работ по текущему ремонту.

На основании решения собрания членов ТСЖ вывести из состава ревизионной комиссии члена ревизионной комиссии Алисову Г.С. за некомпетентность и ввести в ревизионную комиссию Маратканову Л.В.

Голосовали:

ЗА – 58 ПРОТИВ – 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: Вывести из состава ревизионной комиссии Алисову Г.С. и ввести в ревизионную комиссию Маратканову Л.В.

Выступила Житникова Л.В., довела до сведения собственников, что необходимо оплачивать интернет, услуги связи, проезд на общественном транспорте – председателю правления.

Голосовали:

ЗА – 61 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решили: оплачивать интернет, услуги связи, проезд на общественном транспорте – председателю правления. Отчет производить на основании чеков.

7) На основании решения собрания членов ТСЖ экономию денежных средств по отоплению, отнести на строку содержание домовладения и использовать на текущий ремонт.

Голосовали:

«за» - 61 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Остаток, использовать на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

Председатель правления
ТСЖ «Дальняя, 43»



А.В. Балтина

Секретарь



В.Л. Куртеева